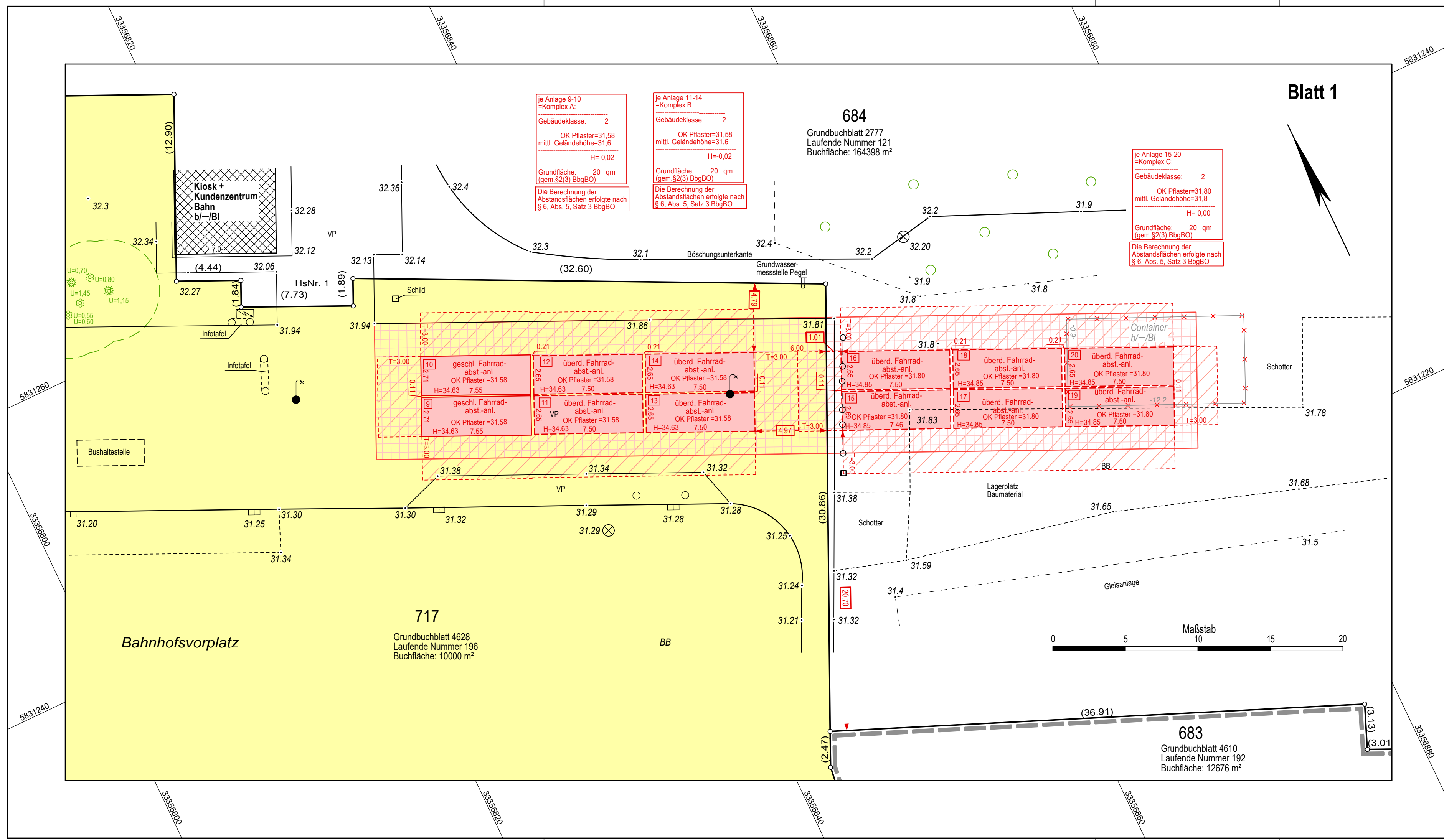




ZEICHENERKLÄRUNG

Allgemein

Gemeindegrenze	— • —	Steigfeil Treppe	↗	Durchlass Graben	∇
Gemarkungsgrenze	— — —	Ampelanlage	⊙	A-Mast	⊕
Flurgrenze	— — —	Verkehrsschild (allgemein)	⊙	Holzmast	⊕
Kennzeichnung des vorhandenen Baugrundstückes	— — —	Haltestelle	⊙	Stahlbetonmast	⊕
Kennzeichnung des geplanten Baugrundstückes	— — —	Wegweiser	⊙	Ortsstafel	⊕
Flurstücksgrenze m. Grenzpunkt	— ○ —	Verkehrsschild (rund)	⊙	Betonmast mit Lampe	⊕
geplante Flurstücksgrenze m. Grenzpunkt	— ○ —	km an Straßen	⊙	Holzmast mit Lampe	⊕
Böschung	— — —	km an Eisenbahnen	⊙	Stahlrohr mit Lampe	⊕
Nutzungsartengrenze	— — —	Schieber (Gas)	⊙	Schallkasten	⊕
Mauer freistehend	— — —	Schacht (eckig)	⊙	Merkstein/Schiebertafel (F=Femm., G=Gas, E=Energie, T=Wasser, SW=Schmutzw.)	⊕
Stützmauer	— — —	Schacht (rund)	⊙	Straßenablauf/Gully	⊕
Zaun	— — —	Hydrant unterirdisch	⊙	Gebüsch	⊕
Hecke	— — —	Hydrant oberirdisch	⊙	Laubbaum (Kronen=maßstäblich)	⊕
		Brunnen	⊙	Nadelbaum (Kronen=maßstäblich)	⊕
		Pumpe	⊙		⊕
		Grundwasserbeobachtungsrohr	⊙		⊕
		Wasserzapfstelle	⊙		⊕

Bauliche Anlagen

Dachneigung	Dachform	vorhanden (geschlossen)	Höhenangaben
Flachdach	Satteldach	vorhanden (offen)	Oberkante (Fertig-) Fußboden OKKF
Dach von 5-28° Neigung	Walmdach		Oberkante Rohfußboden OKRF
Dach von 29-45° Neigung	Zeltdach		Oberkante Fensteröffnung OK Fenster
Dach über 45° Neigung	Pulldach		Firsthöhe FH
	Mansarden-dach		Traufhöhe (=Wandhöhe gem. § 6 (4) BdbgBO v. Juli 2016)
Material Bedachung	Material Außenwände	geplant (geschlossen)	
Asbestzement	Asbestzement	geplant (offen)	
Beton	Blech		
Blech	Glas		
Glas	Pappe (bituminös)		
Pappe (bituminös)	PVC		
Polyvinylchlorid	Pa		
Ziegel	Z		

Flächennutzungen

Nadelwald	Gartenland	öffentl. Verkehrsfläche vorh.	Befestigungsarten
Laubwald	Wiese	private Verkehrsfläche vorh.	Bituminöser Belag BB
Mischwald	Gebüsch		Beton BE
			Verbundpflaster VP
			Platten PL
			Kleinpflaster KP
			Großpflaster GP
			Rasengitter RG
			Mosaikpflaster MO

Baurecht

Baugebiete gemäß Baunutzungsverordnung vom 26.11.1968:	Linien	sonstige Angaben
reines Wohngebiet WR	Grenze des räumlichen Geltungsbereiches eines Bebauungsplanes	nur Einzel- oder Doppelhäuser zugelassen
allgemeines Wohngebiet WA	Baulinie	nur Einzel- und Doppelhäuser zugelassen
Dorfgebiet MD	Baugrenze	offene Bauweise
Mischgebiet MI	Abgrenzung Maß der baul. Nutzung	geschlossene Bauweise
Kerngebiet MK	Umgrenzung v. Flächen z. Anpflanzung von Bäumen, Sträuchern u. sonst. Bepflanz.	abweichende Bauweise
Gewerbegebiet GE	Umgrenzung v. Flächen f. d. Erhaltung v. Bäumen, Sträuchern u. sonst. Bepflanz.	Zahl der Vollgeschosse
Industriegebiet GI	Fläche zum Schutz vor schädlichen Umwelteinwirkungen (gem. BImSchG)	Grundflächenzahl
Wochenendhausgebiet SW	Grenze Geh-, Fahr- und Leitungsrecht	Geschoßflächenzahl
Sondergebiet SO	Grenze Landschaftsschutzgebiet	Baumaßzahl
Flächen		gepl. Baum
Öffentliche Grünfläche		
Private Grünfläche		
Straßenverkehrsfläche gepl.		
Verkehrsfläche besond. Zweckbest.		
Stellplätze Garagen		

Dienstbarkeiten / Baulasten

einzeltragende / geplante Dienstbarkeit / Baulast	Flurstücksnummer	Grenzlänge geplant
eingetragene / vorhandene Dienstbarkeit / Baulast	Grenzlänge auf Basis von qualifiziertem Katasternachweis	Höhe geplant
	Grenzlänge auf Basis von nicht qualifiziertem Katasternachweis	Abstandsmaß geplant
	Abstandsmaß	Gebäudelänge geplant
	Gebäudelänge	Wandhöhe
	örtlich gemessene Höhe m. Höhenpunkt	Mindesttiefe der Abstandsfläche

Medien

Schmutzwasser	— — —
Trinkwasser	— — —
Gas	— — —
Strom	— — —
sonstige	— — —
geplante Medien	— — —

Maße und Zahlen

Flurstücksnummer	123
Grenzlänge auf Basis von qualifiziertem Katasternachweis	(15.13)
Grenzlänge auf Basis von nicht qualifiziertem Katasternachweis	(15.1)
Abstandsmaß	[3.00]
Gebäudelänge	-4.5-
örtlich gemessene Höhe m. Höhenpunkt	• 32.8 • 32.84

Im übrigen gelten die entsprechenden Zeichenvorschriften ZV-Karte sowie die Planz V90 und die textlichen Festsetzungen des Bebauungsplanes. Die Medieneintragung erfolgte nachrichtlich auf der Grundlage der von den Medienträgern zur Verfügung gestellten Bestandsunterlagen. Es wird keine Gewähr dafür übernommen, dass das dargestellte Baugelände frei von unterirdischen Leitungen und Bauwerken ist. Sofern der Plan nicht innerhalb eines Jahres nach Fertigstellung (bzw. Ausfertigung) verwendet wird, ist eine Überprüfung insbesondere der Höhenangaben erforderlich. Über die Lagerichtigkeit der in der Örtlichkeit vorhandenen Grenzzeichen wird keine Aussage getroffen.

Reinhard Frotscher

Öffentlich bestellter Vermessungsingenieur

14656 Brieselang Am Wald 27
Tel.: 033232/36300 Fax: 033232/36301
e-mail: info@frotscher-vermessung.de
Internet: www.frotscher-vermessung.de

Amtlicher Lageplan

(gem. § 7 Abs. 3 BbgBauVorV)

Auftragsnr.	102-25 (C)
LP-Nr. / Blatt	2 / 1
Lagebezug	ETRS '89
Höhenbezug	DHHN2016

Bahnhofsvorplatz Nauen

Maßstab 1 : 200

Dieser Amtliche Lageplan ist urheberrechtlich geschützt gem. Urheberrechtsgesetz vom 09.Sept. 1965 mit Änderung vom 07.Mai 2013.

Bauvorhaben:	Überdachte u. tlw. geschlossene Fahrradabstellanlagen A, B, C, F
Bauherr:	Stadt Nauen
Landkreis/kreisfr. Stadt:	Havelland
Gemeinde:	14641 Nauen

Eigentümer	Gemarkung	Flur	Flurstück	Fläche (m²)	Grundbuchblatt	lfd. Nr.
Stadt Nauen	Nauen	28	204	200	4628	0196
Stadt Nauen	Nauen	28	268	640	4628	0196
Stadt Nauen	Nauen	10	717	10000	4628	0196
DB Netz AG	Nauen	10	684	164398	2777	0121
				Baugrundstücksfläche	175238	

Bauplanungsrecht nach § 34 BauGB lt. Auskunft webGIS Landkreis Havelland vom 15.08.2025
(Hinweis: keine rechtsverbindliche Auskunft)

Baulasten	Flst. 684, 268, 204 keine (lt. webGIS LK Havelland vom 15.08.2025), Flst. 717 Bl. 54, Nr. 1 (betrifft nicht beplanten Bereich (lt. Auskunft Bauordnungsamt LK Havelland v. 18.08.2025))
Grunddienstbarkeiten	keine (Grundbuchauszug vom 15.08.2025)
Katasternachweis vom:	26.11.2025
Gemessen am:	25.08.2025
Gezeichnet am:	29.08.2025
Bemerkungen:	

Projekt-/nachrichtliche Angaben gem. §4 BauVorV	Datum	Eintragung/Änderung
Stand Projektunterlagen	25.11.2025	Stadt Nauen, Rathausplatz 1, 14641 Nauen
Stand Änderungen	26.11.2025	Projekteintrag

Für die Richtigkeit des Projekteintrages	Nachrichtliche Angaben eingetragen (gem. §4 BbgBauVorV)
(Unterschrift Architekt)	Reinhard Frotscher, ÖbVI
	Reinhard Frotscher, ÖbVI